

**Список слов и выражений по теме «Как арендовать жилье в англоязычной стране» ([www.engblog.ru](http://www.engblog.ru))**

Слово/Фраза	Перевод
<b>Поиск жилья</b>	
a flat owner	владелец квартиры
a letting agent	агент по недвижимости
to check the classifieds	просматривать объявления в газете
to look for accommodation	искать жилье
<b>Вид жилья</b>	
a bachelor apartment	однокомнатная квартира
a junior one-bedroom apartment	квартира с одной спальней и дополнительной комнатой (например, гардеробной)
a one-bedroom apartment	двухкомнатная квартира (гостиная + спальня)
a studio apartment	однокомнатная квартира, квартира-студия
a vacancy	помещение, которое сдают внаем
<b>О жилье и районе</b>	
a flatmate	сосед по квартире
a housemate	сосед по дому
a roommate	сосед по комнате
an upscale neighborhood	элитный район
spacious	просторный, вместительный
to be remodeled	быть переделанным, отремонтированным
to be renovated	быть отремонтированным
to be run-down	быть запущенным, быть в плохом состоянии
to overlook the park	с видом на парк
to refurbish	делать косметический ремонт
<b>Оплата</b>	
a down payment	первоначальный взнос, задаток

a finder's fee	оплата за услуги посредника
a price range	ценовой диапазон
a renewal fee	плата за продление аренды
first and last	оплата первого и последнего месяцев проживания
per month	в месяц
to afford	позволить себе (в финансовом плане)
to charge for	запрашивать цену, взимать плату
to get a receipt /rɪ'si:t/	получить расписку
to hold back one's rent	задерживать арендную плату
<b>Договор</b>	
a tenancy agreement	договор об аренде жилья
a two-year lease with an option to renew	договор об аренде на 2 года с возможностью продления
to sublet	сдавать квартиру в субаренду (поднаем) кому-либо, пересдавать кому-либо
<b>Условия аренды</b>	
a two days notice	уведомление за 2 дня
eviction	выселение (принудительное)
specified time	оговоренное время
to carry out inspections	устраивать проверки
to keep pets	держат дома домашних питомцев
to move in	заселиться
to move out	выселиться
<b>Фразы агента по продаже недвижимости</b>	
What kind of accommodation are you looking for?	Какого типа жилье вы ищете?
Are you looking to buy or to rent?	Вы ищете жилье для покупки или для аренды?
Which area are you thinking of?	Какой район вы рассматриваете?
How much are you prepared to pay?	Сколько вы готовы заплатить?

What's your budget?	Каков ваш бюджет?
What price range are you thinking of?	На какую сумму вы рассчитываете?
How many bedrooms do you want?	Сколько спален вы хотите?
Are you looking for furnished or unfurnished accommodation?	Вы ищете жилье с мебелью или без?
Do you want a modern or an old property?	Вы хотите новое или вторичное жилье?
Do you want a garden?	Вы хотите жилье с садом?
Do you want a garage?	Вам нужен гараж?
Do you want a parking space?	Вам нужно место для парковки?
The rent is payable monthly in advance.	Аренда оплачивается ежемесячно наперед.
There's a deposit of one month's rent.	Залог составляет сумму арендной платы за месяц.
How soon would you be able to move in?	Как скоро вы сможете заселиться?
It's on the ground floor (BrE).	Это на первом этаже.
It's on the first floor (BrE).	Это на втором этаже.
It's on the ground floor (AmE, Canada).	Это на первом этаже.
It's on the second floor (AmE, Canada).	Это на втором этаже.
<b>Фразы арендатора</b>	
I would like to rent a flat/house, please.	Я бы хотел снять квартиру/дом.
I'm looking for...	Я ищу...
What does the flat/apartment contain?	Что имеется в квартире?
I only need a...	Мне нужна только...
How much is the rent?	Сколько составляет арендная плата?
What's the asking price?	Какова запрашиваемая цена?
Is the price negotiable?	Торг уместен?
How far is it from the nearest station?	Насколько далеко находится ближайшая остановка транспорта?
Are there any local shops?	Есть ли поблизости магазины?
How far is it from the airport?	Насколько далеко это от аэропорта?

What are the car parking arrangements?	Каковы условия парковки автомобиля?
What sort of view does it have?	Какой вид из нее (квартиры) открывается?
What floor is it on?	На каком она этаже?
Are pets allowed?	Разрешено ли содержать питомцев?
Is bed linen available?	Постельное белье в наличии?
Are towels provided?	Полотенца предоставляются?
I'd like to have a look at this property.	Я бы хотел взглянуть на этот вариант.
When would you be available to view the property?	Когда будет удобно посмотреть этот вариант?
It's not what I'm looking for.	Это не то, что я ищу.
I'd like to make an offer.	Я бы хотел внести предложение.
<b>Идиомы, связанные с арендой жилья</b>	
a house of cards	ненадежный план, шаткая ситуация
a room for rent	бестолковый, не все дома
(the) elephant in the room	очевидная правда или факт, который намеренно игнорируется или остается без внимания, потому что он нежелателен по каким-либо причинам
breathing room	запас времени, денег
to be on the house	за счет заведения